



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD**

*Comuni Associati*

*Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis*

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

- pec: suagarganosud@pec.it

Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

**COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS(FG)**

Piazza Municipio, 6 - 71014 - SAN MARCO IN LAMIS (FG) - Tel. 0882.813211 - Fax 0882.813209

Part. IVA: Cod. Fisc. 84001130719 Cod. Istat 071047

www.comune.sanmarcoinlamis.fg.it E-Mail: settoreaffarigeneralism@pec.it PEC: settoreaffarigeneralism@pec.it

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'EX SCUOLA MONS.NARDELLA ED AREA DI PERTINENZA - IMPORTO PROGETTO E.1.150.000,00 |
| <b>CIG</b>                   | 8601906563   |
| <b>CUP</b>                   | C39E19001040002  |
| <b>Importo di gara</b>       | 826.000,00   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti   |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore LL. PP. manutenzione del Comune di San Marco in Lamis  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA   |

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 16.03.2021 (odierna) qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno **2021** il giorno **16** del mese di **Marzo** alle ore 12:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Tullio Daniele Mendolicchio, assistito da assistito da geom. Giosuè Papagna e p.i. Giuseppe Martino dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|-------------|----------|----------------|
|-------------|----------|----------------|



1

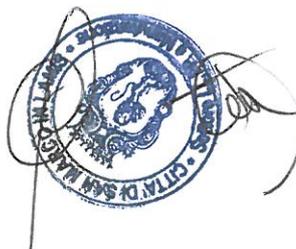
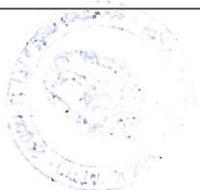


|   |    |  |
|---|----|--|
| Costruzioni f.lli Potenza - P.IVA:02165260718<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                | NO |  |
| TUPPI ALFREDO - P.IVA:00344750716<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                            | NO |  |
| Festa costruzioni generali srl - P.IVA:02312550714<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)           | NO |  |
| geom. ianno michele costruzioni -<br>P.IVA:02267110712<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)       | NO |  |
| NGT COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04289210710<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                      | NO |  |
| GENTILE COSTRUZIONI SRL -<br>P.IVA:02365330717<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)               | NO |  |
| EDIL COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03359970716<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                     | NO |  |
| DE.RE.CO.SRL. - P.IVA:04006600714<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                            | NO |  |
| Gardaunia S.r.l. - P.IVA:03310860717<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                         | NO |  |
| 2GI SRL - P.IVA:03972510717<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                                  | SI | Ing. Luigi Villani (Direttore Tecnico) |
| ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.<br>- P.IVA:03729410716<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO |  |

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente                           | Ribasso offerto |
|---------------------------------------|-----------------|
| Costruzioni f.lli Potenza             | 3.700%          |
| Festa costruzioni generali srl        | 4.550%          |
| DE.RE.CO.SRL.                         | 4.800%          |
| NGT COSTRUZIONI SRL                   | 13.500%         |
| TUPPI ALFREDO                         | 25.375%         |
| geom. ianno michele costruzioni       | 26.320%         |
| Gardaunia S.r.l.                      | 31.876%         |
| ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L. | 31.946%         |
| EDIL COSTRUZIONI SRL                  | 35.351%         |
| GENTILE COSTRUZIONI SRL               | 38.169%         |
| 2GI SRL                               | 38.500%         |



*Handwritten signature*

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 30.174 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente  | Offerta anomala | Esclusione   |
|--|-----------------|--|
| Costruzioni f.lli Potenza<br>Tipo partecipazione:                | NO              |  |
| Festa costruzioni generali srl<br>Tipo partecipazione:           | NO              |  |
| DE.RE.CO.SRL.<br>Tipo partecipazione:                            | NO              |  |
| NGT COSTRUZIONI SRL<br>Tipo partecipazione:                      | NO              |  |
| TUPPI ALFREDO<br>Tipo partecipazione:                            | NO              |  |
| geom. ianno michele costruzioni<br>Tipo partecipazione:          | NO              |  |
| Gardaunia S.r.l.<br>Tipo partecipazione:                         | SI              | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| ELETTROTECNICA ANTONIO<br>OCCULTO S.R.L.<br>Tipo partecipazione: | SI              | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| EDIL COSTRUZIONI SRL<br>Tipo partecipazione:                     | SI              | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| GENTILE COSTRUZIONI SRL<br>Tipo partecipazione:                  | SI              | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| 2GI SRL<br>Tipo partecipazione:                                  | SI              | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Geom. Ianno Michele Costruzioni che ha offerto un ribasso nella misura del 26,320 % (ventiseivirgolatrecentoventipercento).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Geom. Ianno Michele Costruzioni con sede in via G. Fortunato n. 1, San Marco in Lamis (FG), 71014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 590.338,90, cui vanno aggiunti € 24.780,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 615.118,90 oltre IVA come per legge.

3



Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:55.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Presidente del seggio di gara**  
Ing. Tullio Daniele MENDOLICCHIO

**I componenti**  
Geom. Giosuè Papagna – p.i. Giuseppe Martino

