



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD

Comuni Associati

Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
- pec: suagarganosud@pec.it
Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) - Tel. 0882415111 - Fax 0882415150
Part. IVA: 00464280718 Cod. Fisc. 83001510714 Cod. Istat 071046
www.comune.sangiovannirotondo.fg.it E-Mail: comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it PEC:
comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA - 2 -

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NELLA MAGLIA URBANISTICA COMPRESA TRA CORSO UMBERTO 1^ - CORSO ROMA - CORSO NAZIONALE - VIA FOGGIA - IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO E.650.000,00 -.
CIG	9086146CDE
CUP	F27H21000120004
Importo di gara	542.230,27
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio lavori pubblici del Comune di San Giovanni Rotondo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 02.03.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della della busta "A" contenente la documentazione amministrativa) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 2 del mese di marzo, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Matteo Russo, assistito dall'ing. Michele Buenza e dal geom. Davide Di Maggio, in qualità di componenti, e dal sig. Francesco Urbano, nominati con nota n.ro 9629/2022, dà atto che non sono presenti i legali rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Del Busso Srl - P.IVA:01482740709 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO - P.IVA:00706130705 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01588700714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
VERGURA S.R.L. - P.IVA:03532520719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
INTERSCAVI SASSANO SRL - P.IVA:03371310719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO - P.IVA:01870070719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
COSTRUZIONI D'APOLITO - P.IVA:03594440715 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI - P.IVA:01373570710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Costruttori Qualificati S.r.l. - P.IVA:07642640721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
MURGO MICHELANGELO SRL - P.IVA:03438570719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____



BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE Biancofiore & C. - P.IVA:03569480712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GIANNI ROTICE S.R.L. - P.IVA:03789550716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVEDE

In data odierna alle 12:00, dopo la verifica della documentazione amministrativa, come da verbale n.ro 1), all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti, che di seguito si riportano:

Concorrente	Ribasso offerto
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI Tipo partecipazione:	3.111%
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO Tipo partecipazione:	4.33%
Costruttori Qualificati S.r.l. Tipo partecipazione:	10.0%
Del Busso Srl Tipo partecipazione:	16.561%
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO Tipo partecipazione:	22.22%
COSTRUZIONI D'APOLITO Tipo partecipazione:	26.659%
VERGURA S.R.L. Tipo partecipazione:	28.883%
GIANNI ROTICE S.R.L. Tipo partecipazione:	29.932%
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	31.765%
INTERSCAVI SASSANO SRL Tipo partecipazione:	32.574%
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	33.131%
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. Tipo partecipazione:	34.712%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.9626% come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI Tipo partecipazione:	NO	
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO Tipo partecipazione:	NO	
Costruttori Qualificati S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Del Busso Srl Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO Tipo partecipazione:	NO	
COSTRUZIONI D'APOLITO Tipo partecipazione:	NO	
VERGURA S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
GIANNI ROTICE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
INTERSCAVI SASSANO SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **GIANNI ROTICE S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del **29,9320%** (ventinove,novemilatrecentoventi%).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GIANNI ROTICE S.R.L. con sede in Via Archimede snc, Manfredonia (FG), 71043, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **€ 377.407,46, cui vanno aggiunti € 3.600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 381.007,46.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione ai sensi dell'art.32 - comma 5[^] - del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:35.

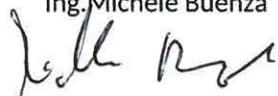
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente Seggio Gara
Arch. Matteo Russo

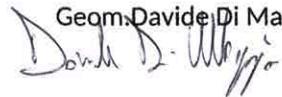


I Componenti Seggio Gara:

Ing. Michele Buenza



Geom. Davide Di Maggio



Il Segretario Verbalizzante

Sig. Francesco Urbano





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9086146CDE

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
P.A.M. S.r.l. PRODUZIONI ASFALTI MERIDIONALI	3.111	NO
OGCHIONERO UMBERTO FERNANDO	4.33	NO
Costruttori Qualificati S.r.l.	10.0	NO
Del Busso Srl	16.561	NO
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO	22.22	NO
COSTRUZIONI D'APOLITO	26.659	NO
VERGURA S.R.L.	28.883	NO
GIANNI ROTICE S.R.L.	29.932	NO
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	31.765	SI
INTERSCAVI SASSANO SRL	32.574	SI
MURGO MICHELANGELO SRL	33.131	SI
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	34.712	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 12

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 198.594

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.8243

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 25.6915

Media degli scarti (H = G / F): 5.1383

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.20698670254548970162300649

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15



Valore soglia anomala (SA = E + H): **29.9626**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]