



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD

Comuni Associati

Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
- pec: suagarganosud@pec.it
Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) - Tel. 0882415111 - Fax 0882415150
Part. IVA: 00464280718 Cod. Fisc. 83001510714 Cod. Istat 071046
www.comune.sangiovannirotondo.fg.it E-Mail: comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it PEC:
comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA - VERBALE 2 -

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'AREA DI LARGO PISCINE E STRADE LIMITROFE.
CIG	9557855F72
CUP	F27H21000130004
Importo di gara	496.230,96
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Paesaggio - Demanio e Usi Civici
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con primo verbale in data 19.01.2023, qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti in esso richiamati.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 11:01, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Antonio Ricciardi, assistito dai geom. Pirro Elia e dal geom. Biancofiore Donato e dal segretario verbalizzante, sig. Urbano Francesco, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
2GI SRL - P.IVA:03972510717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
F.LLI DELLA ROCCA SRL - P.IVA:01816220717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IMPRESA VITULANO SRL - P.IVA:04001040718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IMPRESA PERRONE GEOM. NICOLA - P.IVA:00251180717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GIANNI ROTICE S.R.L. - P.IVA:03789550716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
VERGURA S.R.L. - P.IVA:03532520719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. - P.IVA:03569480712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA PERRONE GEOM. NICOLA Tipo partecipazione:	13.0%
GIANNI ROTICE S.R.L. Tipo partecipazione:	15.445%



VERGURA S.R.L.	18.11%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA VITULANO SRL	20.16%
Tipo partecipazione:	
F.LLI DELLA ROCCA SRL	20.317%
Tipo partecipazione:	
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	23.613%
Tipo partecipazione:	
2GI SRL	28.378%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.4348 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
IMPRESA PERRONE GEOM. NICOLA Tipo partecipazione:	NO	
GIANNI ROTICE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
VERGURA S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA VITULANO SRL Tipo partecipazione:	NO	
F.LLI DELLA ROCCA SRL Tipo partecipazione:	NO	
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
2GI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta F.LLI DELLA ROCCA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 20,3170(venti,tremilacentosettanta)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta F.LLI DELLA ROCCA SRL con sede in Via Pirgiano 70, San Giovanni Rotondo (FG), 71013, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 387.658,54, cui vanno aggiunti € 9.730,02 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 397.388,56.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione ai sensi dell'art.32 - comma 5^a - del D.Lgs. N.ro 50/2016 e ss.mm.ii. -, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Antonio RICCIARDI

IL COMPONENTE

L'Assistente

IL COMPONENTE

IL SEGRETARIO VERB.



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9557855F72

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA PERRONE GEOM. NICOLA	13.0	NO
GIANNI ROTICE S.R.L.	15.445	NO
VERGURA S.R.L.	18.11	NO
IMPRESA VITULANO SRL	20.16	NO
F.LLI DELLA ROCCA SRL	20.317	NO
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	23.613	SI
2GI SRL	28.378	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 97.645

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.529

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 5.503

Media degli scarti (H = G / F): 1.8343

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.093926980388140713810230939

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **23.4348**