



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD

Comuni Associati

Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
- pec: suagarganosud@pec.it
Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS (FG)

Piazza Municipio, 6 - 71014 - SAN MARCO IN LAMIS (FG) - Tel. 0882.813211 - Fax 0882.813209
Part. IVA: Cod. Fisc. 84001130719 Cod. Istat 071047
www.comune.sanmarcoinlamis.fg.it E-Mail: settoreaffarigeneralism@pec.it PEC: settoreaffarigeneralism@pec.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR - M4.C1.I1.1 - DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA LA PISCOPIA E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO - IMPORTO GENERALE € 2.160.000,00 -
CIG	9868030BF5
CUP	C37G22000030006
Importo di gara	1.694.191,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore LL. PP. manutenzione del Comune di San Marco in Lamis
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.06.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:






L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonio Del Mastro, assistito da ing. Tullio Daniele Mendolicchio e p.i. Giuseppe Martino, in prosieguo delle operazioni di cui al verbale precedente, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SEBASTIANO ANTONIO - P.IVA:01549580718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Gardaunia S.r.l. - P.IVA:03310860717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01588700714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO JONICO SCARL - P.IVA:05450940878 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
GIANNI ROTICE S.R.L. - P.IVA:03789550716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
geom. ianno michele costruzioni - P.IVA:02267110712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GIANNI ROTICE S.R.L.	14.67%
Gardaunia S.r.l.	18.683%
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	28.369%
geom. ianno michele costruzioni	30.58%
SEBASTIANO ANTONIO	31.333%
CONSORZIO JONICO SCARL	33.555%



Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 32.689 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GIANNI ROTICE S.R.L.	NO	
Gardaunia S.r.l.	NO	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
geom. ianno michele costruzioni	NO	
SEBASTIANO ANTONIO	NO	
CONSORZIO JONICO SCARL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che:

- ad esito dell'esclusione automatica, la migliore offerta risulta quella presentata da SEBASTIANO ANTONIO che ha offerto un ribasso nella misura del 31,333 % (trentunovigolatrecentotrentatre per cento);
- il costo della manodopera indicato dall'operatore economico SEBASTIANO ANTONIO è inferiore al valore indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- si è proceduto, in conformità di quanto previsto dal paragrafo 16 del disciplinare di gara, alla valutazione di congruità sul costo della manodopera dalla quale è emerso che il calcolo effettuato dall'impresa, ed allegato all'offerta economica, non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cfr. sent. TAR Piemonte sez. I, n. 754/2020).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SEBASTIANO ANTONIO con sede in VIA E. PERRONE, 37, Foggia (FG), 71122, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.149.616,84, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.169.616,84 oltre IVA come per legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.50.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Antonio DEL MASTRO

I Testimoni

Ing. Tullio Daniele Mendolicchio – p.i. Giuseppe Martino

