



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD**  
*Comuni Associati*

*Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis*

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)  
- pec: suagarganosud@pec.it  
Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

**COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS (FG)**

Piazza Municipio, 6 - 71014 - SAN MARCO IN LAMIS (FG) - Tel. 0882.813211 - Fax 0882.813209  
Part. IVA: Cod. Fisc. 84001130719 Cod. Istat 071047  
www.comune.sanmarcoinlamis.fg.it E-Mail: settoreaffarigeneralism@pec.it PEC: settoreaffarigeneralism@pec.it

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR M4.C1.I1.1 - MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA MATERNA N. GREEN
<b>CIG</b>	9868107B80
<b>CUP</b>	C33C22000000006
<b>Importo di gara</b>	672.198,74
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore LL. PP. manutenzione del Comune di San Marco in Lamis
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

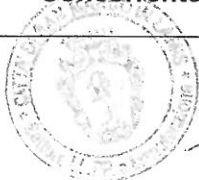
**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 19.06.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 13:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Giosuè Papagna, assistito da ing. Tullio Daniele Mendolicchio e p.i. Giuseppe Martino dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
--------------------	-----------------	-----------------------



CIL DI LEMBO SALVATORE - P.IVA:02123030716	NO	_____
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale - P.IVA:04005510716	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CIL DI LEMBO SALVATORE	16.999%
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	24.283%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che:

- la migliore offerta risulta quella presentata da ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale che ha offerto un ribasso nella misura del 24,283 % (ventiquattrovirgoladuecentoottantatre per cento);
- il costo della manodopera indicato dall'operatore economico ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale è inferiore al valore indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- si è proceduto, in conformità di quanto previsto dal paragrafo 16 del disciplinare di gara, alla valutazione di congruità sul costo della manodopera dalla quale è emerso che il calcolo effettuato dall'impresa, ed allegato all'offerta economica, non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cfr. sent. TAR Piemonte sez. I, n. 754/2020).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale con sede in Via Enrico De Nicola 24, Cerignola (FG), 71042, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 498.801,29, cui vanno aggiunti € 13.428,20 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 512.229,49 oltre IVA come per legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:05.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico di Procedimento  
Geom. Giosuè PAPAGNA

I Testimoni

Ing. Tullio Daniele Mendolicchio – p.i. Giuseppe Martino