



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD

Comuni Associati

Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis, Comune di Cagnano Varano

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
- pec: suagarganosud@pec.it
Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS (FG)

Piazza Municipio, 6 - 71014 - SAN MARCO IN LAMIS (FG) - Tel. 0882.813211 - Fax 0882.813209
Part. IVA: Cod. Fisc. 84001130719 Cod. Istat 071047
www.comune.sanmarcoinlamis.fg.it - PEC: protocollo@pec.comune.sanmarcoinlamis.fg.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI - INTERVENTO 2 - IMPORTO GENERALE DI PROGETTO € 298.000,00 - CUP: C35123000550004
CIG	B0F7B14125
Importo di gara	233.830,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore LL. PP. manutenzione del Comune di San Marco in Lamis
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 16.04.2024 e 22.04.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 22.04.2024 del mese di Aprile alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Tullio Daniele Mendolicchio, assistito da Dott.ssa Grazia di Bari e p.i. Giuseppe Martino dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
geom. Ianno Michele costruzioni - P.IVA:02267110712	NO	////////////////////
VINCITORIO COSTRUZIONI SNC di Vincitorio Pasquale e Figli - P.IVA:0227749071	NO	////////////////////
Edil Coco Ciavarella s.r.l.s. - P.IVA:04137900710	NO	////////////////////
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I - P.IVA:01797270715	NO	////////////////////
D'ALESSANDRO MAURIZIO - P.IVA:02253790717	NO	////////////////////



SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il Metodo B
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
D'ALESSANDRO MAURIZIO	16,190%
VINCITORIO COSTRUZIONI SNC di Vincitorio Pasquale e Figli	22,373%
geom. ianno michele costruzioni	27,220%
Edil Coco Ciavarella s.r.l.s.	29,590%
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I	33,333%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 28,566 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
D'ALESSANDRO MAURIZIO	NO	
VINCITORIO COSTRUZIONI SNC di Vincitorio Pasquale e Figli	NO	
geom. ianno michele costruzioni	NO	
Edil Coco Ciavarella s.r.l.s.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da geom. Ianno Michele Costruzioni che ha offerto un ribasso nella misura del 27,220 (ventisette, duecentoventi)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della impresa Geom. Ianno Michele Costruzioni con sede in via G. Fortunato n.1, San Marco in Lamis (FG), 71014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 174.642,41, cui vanno aggiunti € 8.853,92 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **183.496,33**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Tullio Daniele MENDOLICCHIO

I Testimoni

Dott.ssa Grazia di Bari
p.i. Giuseppe Martino



**Elaborazione Calcolo Soglia Anomala**

Lavori di costruzione loculi cimiteriali intervento 2

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO B (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
D'alessandro Maurizio	16.19	NO
Vincitorio costruzioni s.n.c.	22.373	NO
Geom. Michele Ianno Costruzioni	27.22	NO
Edil Coco Ciavarella	29.59	SI
Consorzio Artigiani edili e affini San Severo	33.333	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi percentuali (E): 79.183

Media aritmetica dei ribassi (F = E / C): 26.394

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (G): 2

Somma degli scarti (H): 4.022

Media degli scarti (I = H / G): 2.011

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (L = F + I): 28.405

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 1

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (N): 8

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (O = M x N): 8

valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico (P = I x O/100): 0.161

Somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale della somma dei ribassi (Q): 25

Q è numero dispari

Valore soglia anomala (R = L + P): **28.566**

