



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANO SUD**

**Comuni Associati**

Comune di San Giovanni Rotondo, Comune di Rignano Garganico, Comune di San Marco in Lamis

Sede: Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

- pec: suagarganosud@pec.it

Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

**COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)**

Piazza dei Martiri, 5 - 71013 - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) - Tel. 0882415111 - Fax 0882415150

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071046

www.comune.sangiovannirotondo.fg.it E-Mail: comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it PEC:

comune.sangiovannirotondo.protocollo@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE ALLA CONTRADA "MATINE-QUADRONE" - AGRO DI SAN GIOVANNI ROTONDO - IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO € 250.000,00 - CUP:F27H23008140002
<b>CIG</b>	B40F84213A
<b>CUP</b>	F27H23008140002
<b>Importo di gara</b>	176.911,89
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA 3^ UFFICIO MANUNTEZIONE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 18.11.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 10:48, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Elia Pirro, assistito dai componenti geom. Donato Biancofiore e dott.ssa Rosa Aquilante, verbalmente incaricati dal dirigente preposto, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE - P.IVA:03464880719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Ditta F.lli Leone di Leone Michele & C. S.n.c. - P.IVA:01755670716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MURGO MICHELANGELO SRL - P.IVA:03438570719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO - P.IVA:01870070719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Gardaunia S.r.l. - P.IVA:03310860717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CO.BIT . S.R.L. - P.IVA:02298240710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del Metodo B, così come riportato nel disciplinare ed invito di gara.
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



Concorrente	Ribasso offerto
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE Tipo partecipazione:	3.521%
Gardaunia S.r.l. Tipo partecipazione:	3.7%
CO.BIT . S.R.L. Tipo partecipazione:	13.7%
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO Tipo partecipazione:	30.345%
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	31.119%
Ditta F.lli Leone di Leone Michele & C. S.n.c. Tipo partecipazione:	32.458%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 36,02 % come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE Tipo partecipazione:	NO	
Gardaunia S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CO.BIT . S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO Tipo partecipazione:	NO	
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	NO	
Ditta F.lli Leone di Leone Michele & C. S.n.c. Tipo partecipazione:	NO	



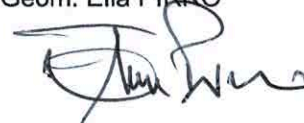
Rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta F.lli Leone di Leone Michele & C. S.n.c. a seguito del ribasso offerto del 32,4580%(trentadue,quattromilacinquecentottanta), propone pertanto l'aggiudicazione de qua alla medesima ditta, per un importo di € 116.263,34, cui vanno aggiunti € 4.777,02 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 121.040,36.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

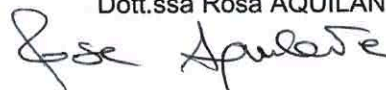
**Il Presidente del seggio di gara**  
Geom. Elia PIRRO



**Il Componente del seggio di gara**  
Geom. Donato BIANCOFIORE



**Il Componente del seggio di gara**  
Dott.ssa Rosa AQUILANTE





## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B40F84213A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO B (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CISE COSTRUZIONI DELL'ING. SANTORO MICHELE	3.521	NO
Gardaunia S.r.l.	3.7	NO
CO.BIT . S.R.L.	13.7	NO
IMPRESA BIANCOFIORE ANTONIO	30.345	NO
MURGO MICHELANGELO SRL	31.119	NO
Ditta F.lli Leone di Leone Michele & C. S.n.c.	32.458	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi percentuali (E): 78.864

Media aritmetica dei ribassi (F = E / C): 19.716

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (G): 2

Somma degli scarti (H): 22.032

Media degli scarti (I = H / G): 11.016

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (L = F + I): 30.732

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (N): 6

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (O = M x N): 48

valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico (P = I x O/100): 5.288

Somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale della somma dei ribassi (Q): 29

Q è numero dispari

Valore soglia anomala (R = L + P): **36.02**